

## THƯ MỜI

### V/v: Đăng ký Nhà đầu tư chiến lược

Trước hết, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý khách hàng, Quý nhà đầu tư đã, đang và sẽ tin tưởng, ủng hộ, hợp tác và sử dụng các dịch vụ của Công ty.

Thực hiện chủ trương cổ phần hóa, Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ đã được Ủy ban Nhân dân TP.HCM phê duyệt phương án cổ phần hóa theo Quyết định số 6321/QĐ-UBND ngày 30/11/2015 về việc phê duyệt Phương án cổ phần hóa và chuyển Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ thành công ty cổ phần và được phê duyệt tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược theo Quyết định số 7722/QĐ-UBND ngày 10/12/2015. Thông qua Thư mời này, chúng tôi trân trọng kính mời các nhà đầu tư quan tâm tham gia hợp tác với tư cách Nhà đầu tư chiến lược để đồng hành và gắn bó với Công ty.

Số cổ phần chào bán cho nhà đầu tư chiến lược: **28.261.620** cổ phần, chiếm 23,81% vốn điều lệ của công ty cổ phần.

Công ty sẽ lựa chọn nhà đầu tư chiến lược với các tiêu chí cụ thể như sau:

- 1. Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược theo Quyết định số 7722/QĐ-UBND ngày 10/12/2015:**
  - a. Là nhà đầu tư có thời gian hoạt động tối thiểu 5 năm, có chức năng, ngành nghề kinh doanh phù hợp với lĩnh vực sản xuất kinh doanh, ngành nghề kinh doanh và phương án hoạt động kinh doanh sau cổ phần hóa của Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ.
  - b. Là đối tác có uy tín thương hiệu trong các lĩnh vực hoạt động theo giấy đăng ký kinh doanh tại thị trường trong và ngoài nước; có kinh nghiệm quản trị và điều hành, tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh của đơn vị theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.
  - c. Có năng lực tài chính: chứng minh có đủ nguồn tài chính để mua cổ phần theo tỷ lệ trong phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Vốn điều lệ tính đến 30/06/2015 tối thiểu đạt 600 tỷ đồng Kết quả hoạt động kinh sản xuất kinh doanh (đã kiểm toán) không lỗ trong 03 năm 2012, 2013, 2014 và không có lỗ lũy kế đến thời điểm 30/06/2015. Tổng số nợ phải trả/vốn chủ sở hữu tại thời điểm 30/06/2015 không được vượt quá 03 lần.
  - d. Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền đem lại lợi ích lâu dài và xây dựng kế hoạch kinh doanh tạo lợi nhuận cho Công ty; hỗ trợ Công ty sau cổ phần hóa về chuyển giao công nghệ mới, đào tạo nguồn nhân lực, nâng cao năng lực tài chính, quản trị doanh nghiệp, tiếp tục hợp tác đầu tư, phát triển thị trường theo chiến lược phát triển của Công ty được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
  - e. Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền tiếp tục thực hiện đầu tư và phát triển Công viên văn hóa Đầm Sen xứng tầm công viên trong khu vực sau khi Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu; Không tham gia bất kỳ thỏa

thuận nào nhằm hoặc dẫn đến thiệt hại cho Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du Lịch Phú Thọ sau cổ phần hóa theo quy định của pháp luật Việt Nam.

- f. Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền về việc không chuyển nhượng số cổ phần được mua trong thời gian tối thiểu là 5 năm tính từ khi Công ty được cấp giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp lần đầu theo Luật doanh nghiệp.
- g. Có cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền trong việc đảm bảo nguồn tiền dùng để đặt cọc và thanh toán tiền mua cổ phần có nguồn gốc hợp pháp theo đúng các quy định có liên quan. Đặt cọc ngay 10% giá trị cổ phần đăng ký mua theo giá khởi điểm đã được cơ quan có thẩm quyền quyết định Phương án cổ phần hóa phê duyệt; Trường hợp từ bỏ quyền mua, nhà đầu tư không được nhận lại tiền cọc.

Ban chỉ đạo cổ phần hóa và Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ trân trọng kính mời các Quý nhà đầu tư chia sẻ cơ hội và tham gia hợp tác với Công ty.

Đề nghị các Quý nhà đầu tư liên lạc và gửi bộ hồ sơ đăng ký đến Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ. Hồ sơ gồm:

- Đơn đăng ký tham gia Nhà đầu tư chiến lược (theo mẫu kèm theo) – Bản chính;
- Bản sao Giấy chứng nhận ĐKKD/Giấy phép hoạt động – Bản sao y hợp lệ;
- Các cam kết bằng văn bản của người có thẩm quyền đối với các vấn đề được nêu trong tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư chiến lược đã được phê duyệt – Bản chính.
- Hồ sơ chứng minh năng lực của nhà đầu tư được người có thẩm quyền ký: Bao gồm nhưng không giới hạn Hồ sơ năng lực/Bản thông tin giới thiệu... của nhà đầu tư chứng minh nhà đầu tư đáp ứng được các tiêu chí. – Bản chính
- Báo cáo tài chính được kiểm toán các năm 2012, 2013, 2014 và Báo cáo tài chính 30/06/2015. – Bản sao y hợp lệ;
- Hồ sơ chứng minh nhà đầu tư đã thực hiện nộp 10% cọc theo giá khởi điểm là 12.000 đồng/1 cổ phần.

*Lưu ý: Hồ sơ phải được đựng trong phong bì dán kín và niêm phong của Quý nhà đầu tư. Khi nộp hồ sơ, đề nghị Quý nhà đầu tư mang theo Giấy giới thiệu và CMND của người đi làm thủ tục.*

## **2. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ và thực hiện đặt cọc:**

- Thời gian nộp hồ sơ và thực hiện đặt cọc: Trước 16h00 ngày 14/01/2016
- Địa chỉ nhận hồ sơ:
  - Người nhận: Ông Đỗ Quốc Sử - Chức vụ: Chánh VPCT- Điện thoại: (08) 38650921 – Ext 30
  - Văn phòng Công ty - Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
  - Trụ sở: 15 Đường số 2, Cư xá Lữ Gia, Phường 15, Q.11, Tp. HCM
- Thông tin về tài khoản nhận tiền cọc:
  - Tên chủ tài khoản: Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ
  - Số tài khoản: **042.100047.4855**
  - Tại ngân hàng: Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Phú Thọ.
  - Nội dung nộp tiền: <Tên nhà đầu tư><Số Giấy ĐKKD> nộp tiền cọc mua <số lượng cổ phần> cho nhà đầu tư chiến lược.

Căn cứ Hồ sơ đăng ký của Nhà đầu tư, Ban chỉ đạo cổ phần hoá Công ty TNHH MTV Dịch vụ Du lịch Phú Thọ sẽ gửi Thông báo đến quý nhà đầu tư đáp ứng tiêu chí lựa chọn để thực hiện các bước tiếp theo phù hợp qui định của pháp luật.

Đối với Quý Nhà đầu tư không đáp ứng được tiêu chí lựa chọn sẽ không được hoàn trả Hồ sơ.

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý nhà đầu tư.

Trân trọng./.

**CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ DU LỊCH PHÚ THỌ**



**Nguyễn Quốc Anh**